



**ODENSE KOMMUNE**

Erhverv og Bæredygtighed

Byggesag

Odense Slot  
Nørregade 36-38  
Postboks 730  
5000 Odense C  
Tlf. 66 13 13 72

[www.odense.dk](http://www.odense.dk)

**Kontakt os via digital post**

**Se mere på:**

[www.odense.dk/byggesag](http://www.odense.dk/byggesag)

Gerthasminde Beboer og Grundejerforening  
Gerthasminde 48  
5000 Odense C

Att.: Formand Sven Erik Sørensen

**Gerthasminde 64, matr.nr. 756p, Odense Bygrunde  
Klage over manglende vedligeholdelse - Gerthasminde 64**

Vi har afholdt møde i sagen onsdag den 2. december 2015 vedrørende jeres klage til Byggesag over manglende vedligeholdelse af ejendommen Gerthasminde 64.

Der er i dag skrevet til ejerne Christel M. Rennebød og Carsten K. Mortensen, hvor vi beder dem kontakte Byggesag vedrørende status på den verserende retssag, samt hvornår de forventer at kunne bebo ejendommen.

Ejendommen er besigtiget ude fra den 2. december 2015 af Byggesag, og vi kan oplyse følgende til sagen:

Byggesag har bedt Miljøkontoret kontakte Mortalin på baggrund af jeres oplysning om, at der er rotter på ejendommen.

Rør, der ledte tagvand fra ejendommen ud over fortov, er nu fjernet og tagvand holdes inde på egen grund.

Der er bopælspligt i kommunen, men den håndhæves ikke på nuværende tidspunkt på grund af verserende retssag mellem nuværende ejer og tidligere ejer.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 2-448, og er bevaringsværdig i kategori 3. Ejendommen er besigtiget af Byplan og Byggesag, og jeres fremsendte fotos er vurderet i vores team i Byggesag, og det er vores vurderet, at ejendommen ikke er til fare for ejendommens beboere eller andre jf. Byggelovens §14. Det betyder, at vi på nuværende tidspunkt ikke kan gøre mere i sagen. Vi har dog meget stor forståelse for jeres frustrationer over at ejendommen i det meget særprægede og smukke område ikke vedligeholdes som flertallet af ejendommene i området.

I oplyste på mødet, at I ønsker den samme sagsbehandler på alle sager i Gerthasminde området – det vil vi bestræbe os på, men kan ikke garantere, at det kan lade sig gøre. Samtidig kan vi oplyse, at ombygninger, herunder udskiftning af vinduer og døre i enfamiliehuse ikke kræver byggetilladelse jf. Bygningsreglementets kap. 1.3.1. Det betyder, at de bestemmelser der står i lokalplan nr. 2-

DATO

7. december 2015

REF.

DJ

BYGGESAGSNR.

2014-3148

EKSPEDITIONSTIDER

Man-tors. 10.00-15.00

Fre. 10.00-12.00