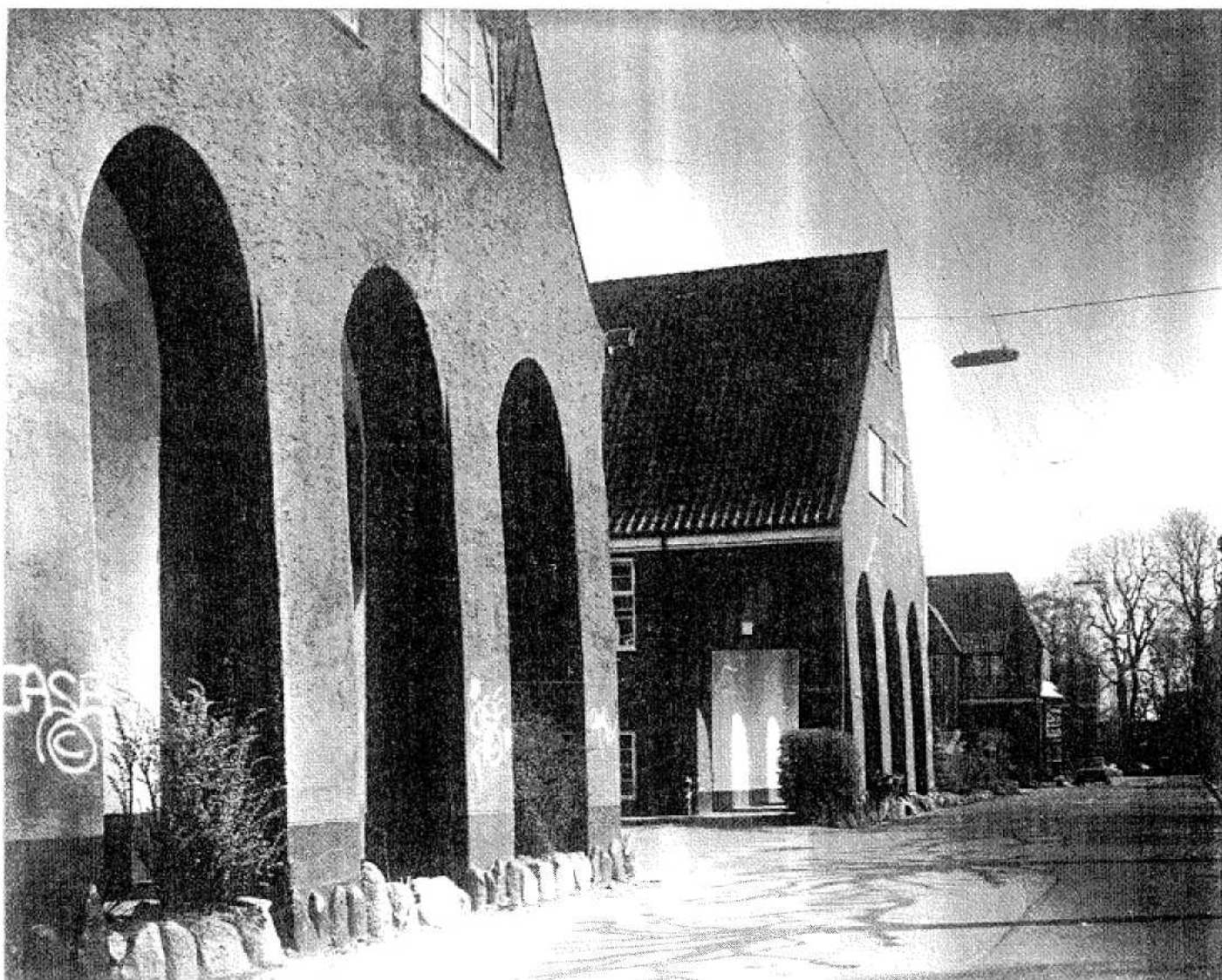


LOKALPLAN NR. 2-448

for

Gerthasminde



ODENSE KOMMUNE

Magistratens 2. afdeling, Byplan- / arkitektafdelingen 1990

Hvad er en lokalplan ?

En lokalplan er en plan, hvori byrådet kan fastsætte bindende bestemmelser for et område, fx om:

- anvendelse
- udstykning
- vej- og stiforhold
- placering og udformning af bebyggelsen samt materialer
- bevaring af bygninger og landskabs-træk
- sikring af friarealer
- fællesanlæg

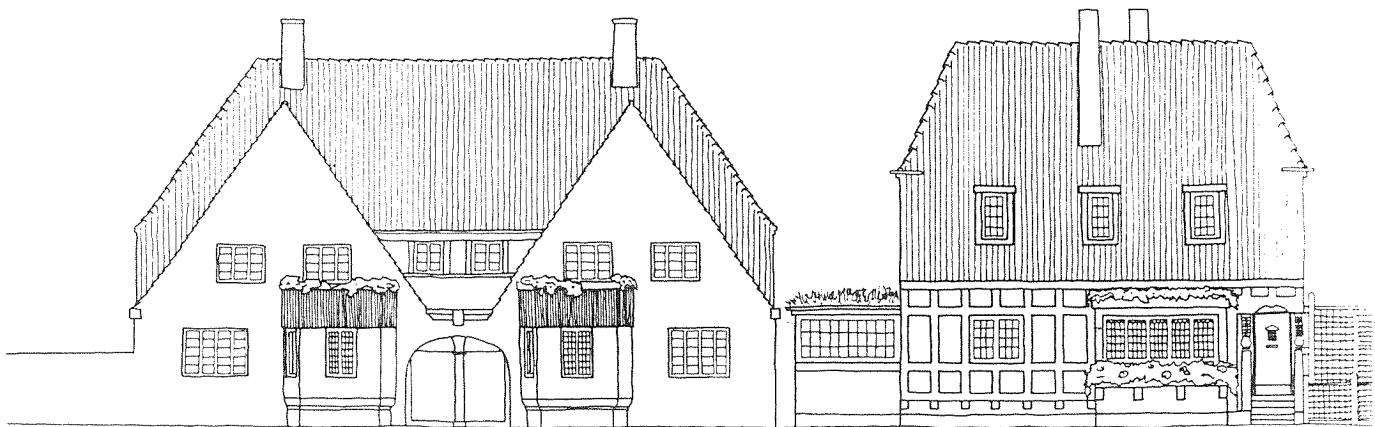
Ifølge kommuneplanloven skal der udarbejdes en lokalplan, inden et større byggeri eller anlægsarbejde eller en større nedrivning sættes igang. Hensigten er at sikre en sammenhæng i planlægningen.

Desuden skal der udarbejdes lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Herudover kan byrådet altid fastlægge nærmere bestemmelser for et område i en lokalplan.

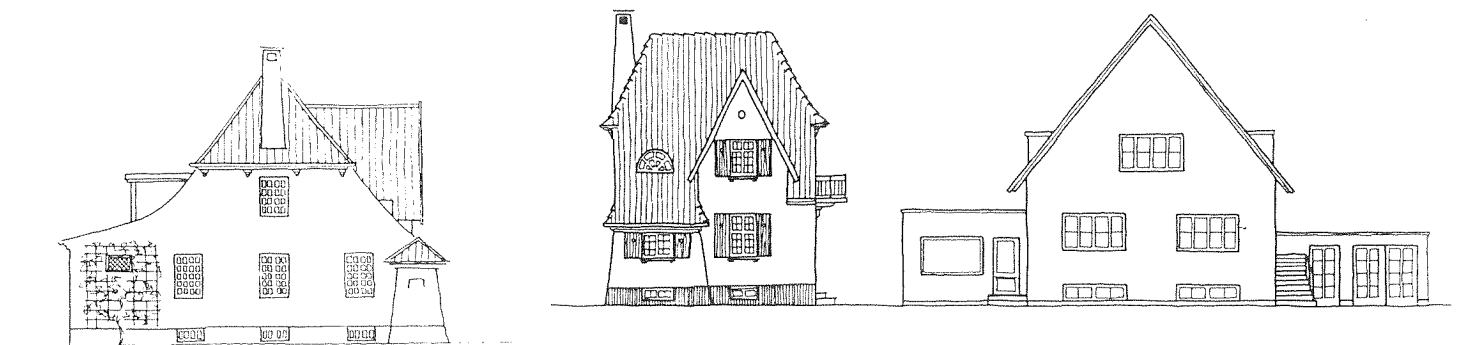
Alle har mulighed for at fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, og byrådet skal tage stilling hertil, inden planen kan vedtages endeligt.

Efter byrådets endelige vedtagelse bliver lokalplanen tinglyst på ejendommene inden for planens område.



Indhold

| | |
|-------------------------------------------|---|
| Lokalplanens indhold | 1 |
| Områdets historie | 2 |
| Om arkitekt Anton Rosen | 3 |
| Lokalplanens forhold til | |
| anden planlægning | 4 |
| Lokalplanens retsvirkninger | 5 |
| Lokalplanens bestemmelser: | |
| 1. Lokalplanens formål | 7 |
| 2. Område- og zonestatus | 7 |
| 3. Områdets anvendelse | 8 |
| 4. Bebyggelsens omfang og placering | 8 |
| 5. Bebyggelsens ydre fremtræden | 9 |
| 6. Trafik | 9 |
| Vejledning | |



Lokalplanens indhold

Lokalplanen er en bevarende plan for Gerthasminde, som ligger mellem Falen, Ansgargade, Kirkegårds Allé og Vandværksvej.

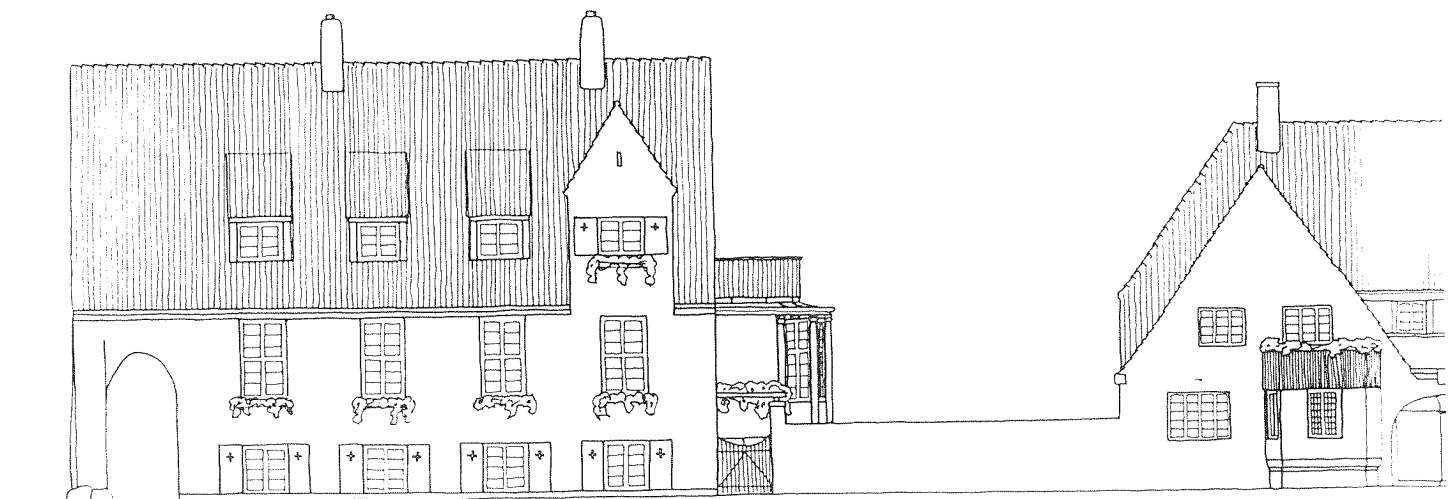
Formålet med planen er at bevare Gerthasmindes særlige karakter og specielle arkitektur.

Mod Falen og Ansgargade ligger flere ejendomme, som ikke hænger arkitektonisk sammen med Gerthasminde. Da de omkransende veje danner en naturlig afgrænsning af lokalplanområdet, er disse ejendomme også omfattet af planen.

Det, der kendetegner Gerthasminde, er en varieret og frodig arkitektur. Derfor er det vanskeligt at lave præcise bestemmelser om fx vinduernes udformning, husenes farve o. lign.

I stedet indeholder lokalplanen en godkendelsesklausul, således at alle væsentlige ændringer skal godkendes af byrådet. Denne godkendelses-beføjelse kan overtages af grundejerforeningen.

Som grundlag for myndighedernes og/eller grundejerforeningens vurdering er medtaget en vejledning, som findes bagest i lokalplanen.



Facadetegningerne, der løber som en bort nederst på siderne, er et supplement til vejledningen. De viser, hvordan huse-
ne oprindeligt har set ud.

Lokalplanområdet er opdelt i tre områder: Område A, Område B1 og Område B2:

Område A omfatter selve Gerthasminde.

Område B1 og B2 omfatter de ejendomme, som ikke hører naturligt sammen med Gerthasminde. Se kortbilag.

Lokalplanens godkendelsesklausul gælder kun for område A.

Eventuelle ændringer og nybygninger i område B1 og B2 bør dog ske under størst mulig hensyntagen til Gerthasmin-
des særlige karakter.

Områdets historie

Bebyggelsen Gerthasminde ligger på en tidligere gartnerigrund.

I 1912 mente gartneriets ejere, hande-
lgartner N. P. Rasmussen og sønnen Emil Rasmussen, at tiden var kommet til at udstykke. Byen var efterhånden vokset uden om gartneriet.

De henvendte sig til arkitekt Anton Rosen (1859-1928) og bad ham stå for udstykningsplanerne.

Anton Rosen tog Emil Rasmussen med på studietur til England og Tyskland for at se på havebyer i engelsk stil.

Efter hjemkomsten udarbejdede de en bebyggelsesplan inspireret af indtryk-
ke fra rejsen - bl.a. Metzendorff's Maga-
rethenhöhe i Essen og Theodor Fischer's
Gmindersdorf.

Emil Rasmussen deltog aktivt i planlæg-
ningen og gennemførelsen af byggeriet
og lagde især vægt på den gartneriske
udsmykning af bebyggelsen.

Bebyggelsesplanen rummede et halvt
hundrede huse. På grund af nærheden til
byens centrum var det tanken, at grunde-
ne skulle være små. Man ønskede en be-
byggelse med et bymæssigt præg. Bebyg-
gelsen var for folk, der ikke ønskede en
stor have, men som alligevel satte pris på
at have grønt omkring sig.

De store villaer langs Vandværksvej blev
opført i 1912-16 som de første. De blev
tegnet af Anton Rosen.

Byggeriet fortsattes i 1924-25 med de to
tætte rækkehusstokke i bebyggelsens
midte og afsluttedes først i 1935. Efter
Rosens død blev færdiggørelsen ledet af
bygherren med skiftende arkitekter.

Bebyggelsen er opkaldt efter N. P. Ra-
smussens hustru Gertha, der døde året
før, byggeriet gik i gang.



Om arkitekt Anton Rosen

Anton Rosen tog afgang fra kunstakademiet i 1882. Han var en frodig og fantasirig arkitekt og er ofte blevet karakteriseret som den mest "jugendprægede" blandt tidens arkitekter. Rosen virkede især i Silkeborg, København, Frederiksberg og Odense.

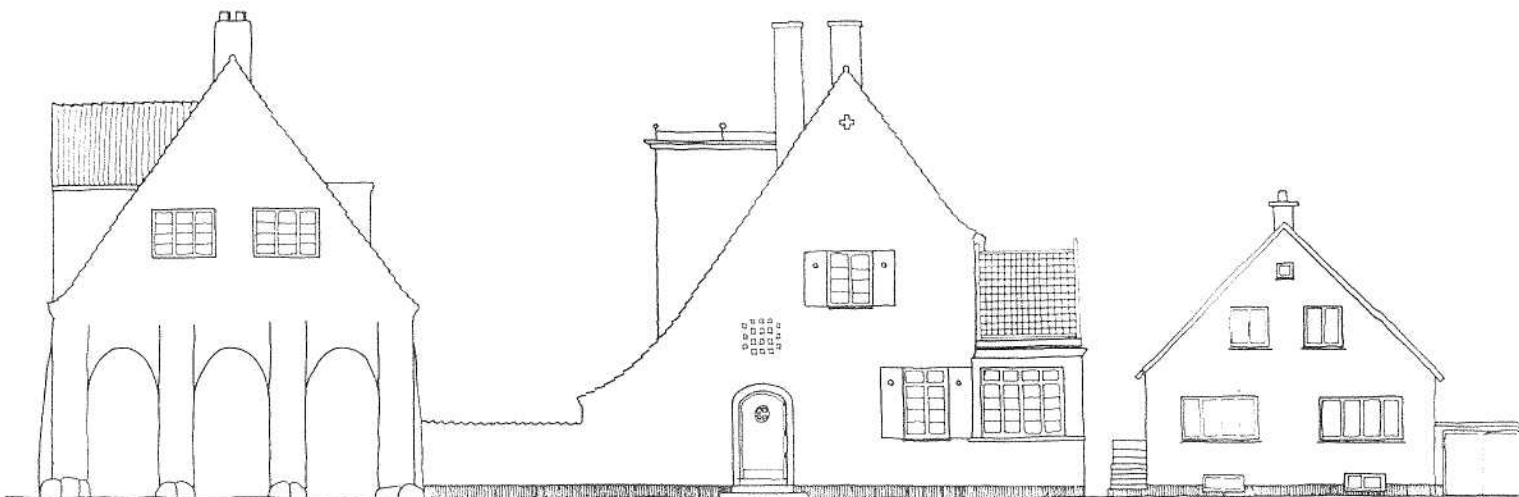
Den snirklede jugendstil med tårne, karnapper og skæve vinkler blev kasseret af 30'ernes moderne funktionalister.

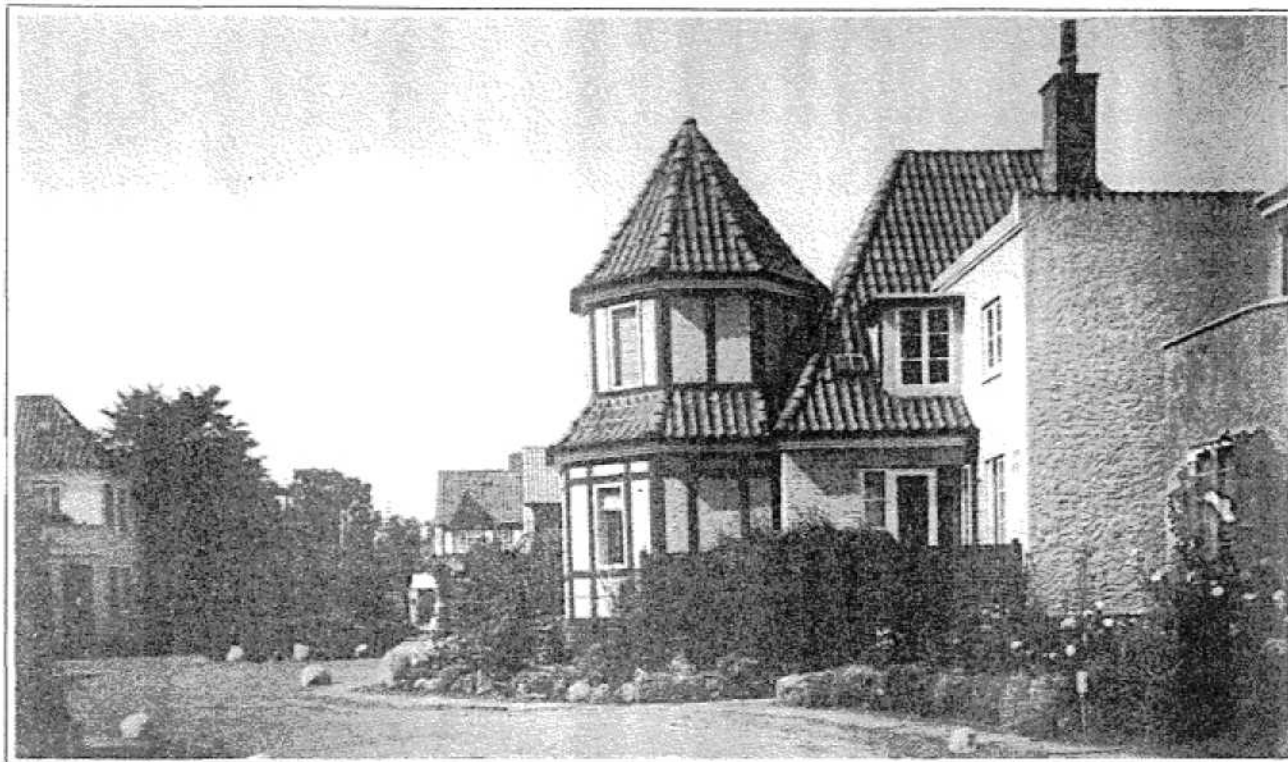
Senere tiders krav om rationelt, funktionelt og billigt byggeri medvirkede vel yderligere til, at Anton Rosen's arbejder blev glemt. Mange af hans huse er revet ned eller ombygget.

Men i de seneste år har man igen fået øjnene op for Anton Rosens kvaliteter. Ønsket om at bevare hans arbejder har meldt sig mange steder.

Rosen skrev i 1917 om Gerthasminde: "...det er Hensigten overalt at beplante Vejene paa saa havemæssig Maade som muligt, og det er i den Forbindelse glædeligt, som det viser sig, at Publikum - ikke mindst det ungdommelige - meget let lærer at respektere de Skønhedsværdier, man på denne Vis anbringer frit på Vejene.

Husene skal alle have røde Tegltage, og de kalkpudsede Sider skal stryges med Kalkfarve".





Lokalplanens forhold til anden planlægning

Området er i **kommuneplanen** udlagt til boligformål, især etageboliger.

Der kan udlægges arealer til beboerhuse samt til offentlige formål, mindre butikker med dagligvarer og mindre erhvervsvirksomheder, som ikke er miljøferrin-gende.

Der må ikke opføres yderligere bebyg-gelse bortset fra enkelte mindre bygning-er, der skal anvendes fælles for områ-dets beboere.

Dette er kommuneplanens generelle be-
stemmelser for området. Disse bestem-
melser er skærpet i lokalplanen.

En **kvarterplan for Roersvej-kvarteret** er under udarbejdelse og forventes færdig medio 1991. Gerthasminde er omfat-tet af denne plan.



Lokalplanens retsvirkninger

Efter Odense byråds endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må de ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykket, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg mv., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Lokalplanen indeholder bestemmelse om, at en del af bebyggelsen ikke må nedrives uden tilladelse fra byrådet. Hvis en sådan tilladelse nægtes, kan ejeren efter kommuneplanlovens § 33 under visse forudsætninger forlange, at ejendommen overtages af Odense kommune mod erstatning.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.



Lokalplanens bestemmelser

I henhold til lov om kommuneplanlægning, lov nr. 391 af 22. juni 1985 med senere ændringer fastsættes herved følgende bestemmelser for området:

1. Lokalplanens formål

Det er lokalplanens formål at bevare Gerthasminde som en harmonisk og smuk bebyggelse.

Lokalplanens bestemmelser skal sikre, at den enkelte bolig bevarer sin karakter, når den skal istandsættes og vedligeholdes, samt at eventuelle ombygninger udformes, så de passer til områdets arkitektur.

Ønsket om at bevare Gerthasminde skyldes først og fremmest, at bebyggelsen er et meget velbevaret og godt eksempel på den jugendprægede arkitektur, der var populær i den første del af dette århundrede.

Foruden det historiske moment ønskes dette særpræg bevaret som et bidrag til et varieret bybillede.

2. Område- og zonestatus

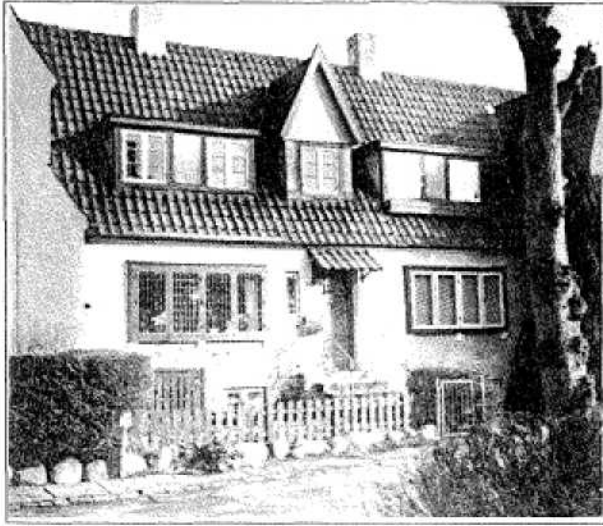
Lokalplanens område er byzone.

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matrikelnumre:

749c, 749d, 749e, 749f, 749g, 749k, 749l, 749m, 749n, 749p, 749r, 749q, 749s, 749t, 749u, 749v, 749x, 749y, 749z, 749æ, 749ø, 749ab, 749ac, 749ad, 749ae, 749af, 749ag, 749ah, 749ai, 749ak, 749aq, 750a, 750d, 750e, 750f, 750i, 750k, 750l, 750m, 750n, 750o, 750p, 750q, 750r, 750s, 750t, 750u, 750v, 750x, 750y, 750z, 750æ, 750ø, 750aa, 750ab, 750ac, 750ae, 750af, 750ag, 750ah, 750ai, 751a, 752a, 752b, 755a, 756a, 756d, 756e, 756i, 756k, 756l, 756m, 756n, 756o, 756p, 756q, 756r, 756s, 756t, 756u, 756v, 756x, 756y, 756z, 756ø, 757a, 757g, 757i, 796b, 796g, 796q, 2230a, 2231, 2232a, 2250, 2251, 2275, alle af Odense Bygrunde.



Kirkegårds Allé 35-31



3. Områdets anvendelse

3.1. Område A

Området må kun anvendes til boligformål, offentlige formål og liberale erhverv, herunder hotelvirksomhed.

Der må ikke etableres erhvervsvirksomheder, lagerpladser o. lign. i området.

Eksisterende, lovlig erhvervsvirksomhed og lager i området kan fortsætte, men skal overgå til boligformål eller liberalt erhverv ved lejeophør eller ejerskifte.

3.2. Område B1

Området udlægges til boligformål og friareal med mulighed for etablering af mindre butikker samt offentlige formål.

Den del af området, der ligger langs Falen, er præget af tilfældige garageanlæg og en enkelt butik. På længere sigt bør dette areal inddrages helt eller delvis til friareal. Dels for at råde bod på den uacceptabelt dårlige friarealsituation i område B1 og dels for at gøre området kønnere, jf. i øvrigt kvarterplan for Roersvej kvarteret

3.3. Område B2

Området udlægges til boligformål med mulighed for etablering af liberalt erhverv, mindre butikker og offentlige formål.

4. Bebyggelsens omfang og placering

4.1. Område B1

Eventuel ny bebyggelse må ikke opføres med mere end 3 etager incl. udnyttelig tagetage. Husdybden må ikke være mere end 11 m.

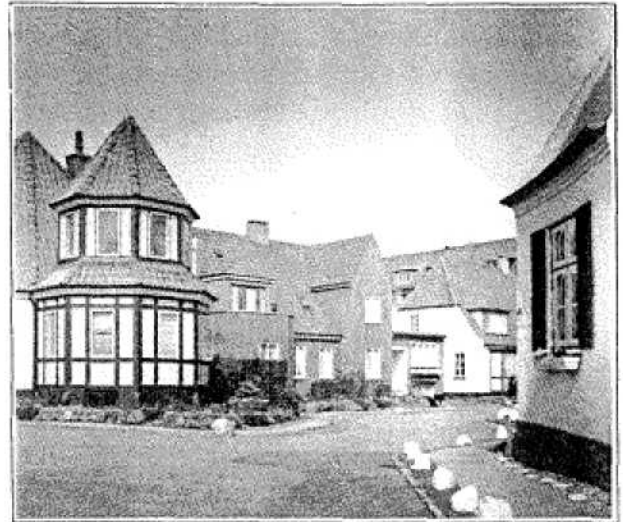
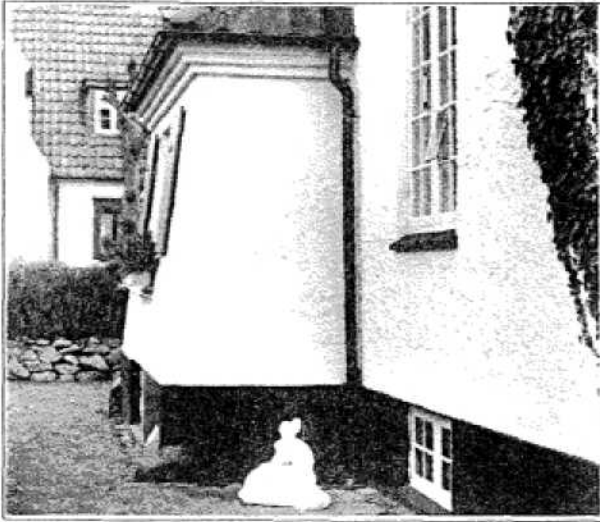
Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 50 for den enkelte matrikel.

4.2. Område B2

Eventuel ny bebyggelse må ikke opføres med mere end 2 etager incl. udnyttelig tagetage. Husdybden må ikke være mere end 11 m.

Udnyttelsesprocenten må ikke overstige 50 for den enkelte matrikel.





5. Bebyggelsens ydre fremtræden

5.1. Område A

Der må ikke foretages ombygninger, nedrivninger el. lign. uden byrådets tilladelse. Der må ikke foretages væsentlige udvendige ændringer af bebyggelsen uden byrådets tilladelse. Til væsentlige ændringer regnes fx udskiftning af tage, døre og vinduer.

- Tagene skal dækkes med røde vingetegl eller naturskifer. For ejendommen Kirkegårds Allé nr. 31 kan taget endvidere dækkes med tagpap. Tage på mindre bygningsdele kan tillades dækket med andre materialer som fx tagpap.
- Der må ikke anvendes tagvinduer af "velux-typen".
- Bygningerne skal bibeholdes med pudsede ydervægge. Ændringer af ydervægges farve må kun ske med byrådets tilladelse.
- Skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets tilladelse.

- Ved udskiftning af vinduer og yderdøre skal disse i videst muligt omfang tilpasses de oprindelige dimensioner.
- Der må ikke opføres carporte og garager uden byrådets godkendelse.
- Der må ikke opsættes yderligere antenner på eller ved bebyggelsen.
- Der må ikke foretages yderligere hegning mod Gerthasminde.
- Husenes forarealer skal bevares med deres åbne havepræg.

5.2. Område B2

Eventuel ny bebyggelse skal opføres i villastil og skal i sin arkitektur tilpasses Gerthasminde, men gerne i et nutidigt formsprog.

6. Trafik

Gerthasmindes beboer- og grundejerforening ønsker området fredeliggjort for trafik. Dette kan ifølge foreningen ske ved etablering af kuppelformede bump på Gerthasvej og Gerthasminde.



Gerthasminde 43 og 45. Kirkegårds Allé 17.

Lokalplanen giver mulighed for en trafiksanering af området. Etableringen bør ske i et samarbejde mellem kommune og beboere, således at udformningen tilpasses områdets særlige karakter.

Vedtaget af Odense byråd,
den 6. juni 1990.

I henhold til paragraf 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Odense Byråd, den 5. december 1990.

sign. Verner Dalskov/Otto Jespersen

Anmelder:

Odense magistrat. 2. afdeling
Byplan-/arkitektafdelingen
Odense Slot
5000 Odense C

Foranstående lokalplan nr. 2-448 for Gerthasminde begæres hermed i medfør af paragraf 30, stk. 3 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 918 af 22. december 1989) tinglyst på følgende ejendomme af Odense bygrunde:

749c, 749d, 749e, 749f, 749g, 749k, 749l, 749m, 749n, 749p, 749r, 749q, 749s, 749t, 749u, 749v, 749x, 749y, 749z, 749æ, 749ø, 749ab, 749ac, 749ad, 749ae, 749af, 749ag, 749ah, 749ai, 749ak, 749aq, 750a, 750d,

750e, 750f, 750i, 750k, 750l, 750m, 750n, 750o, 750p, 750q, 750r, 750s, 750t, 750u, 750v, 750x, 750y, 750z, 750æ, 750ø, 750aa, 750ab, 750ac, 750ae, 750af, 750ag, 750ah, 750ai, 751a, 752a, 752b, 755a, 756a, 756d, 756e, 756i, 756k, 756l, 756m, 756n, 756o, 756p, 756q, 756r, 756s, 756t, 756u, 756v, 756x, 756y, 756z, 756ø, 757a, 757g, 757i, 796b, 796g, 796q, 2230a, 2231, 2232a, 2250, 2251, 2275.

Der er ikke foretaget udstykninger/matrikulære ændringer inden for lokalplanens område efter den 22. maj 1990.

Odense magistrat. 2. afdeling
Byplan-/arkitektafdelingen
den 4. januar 1991.

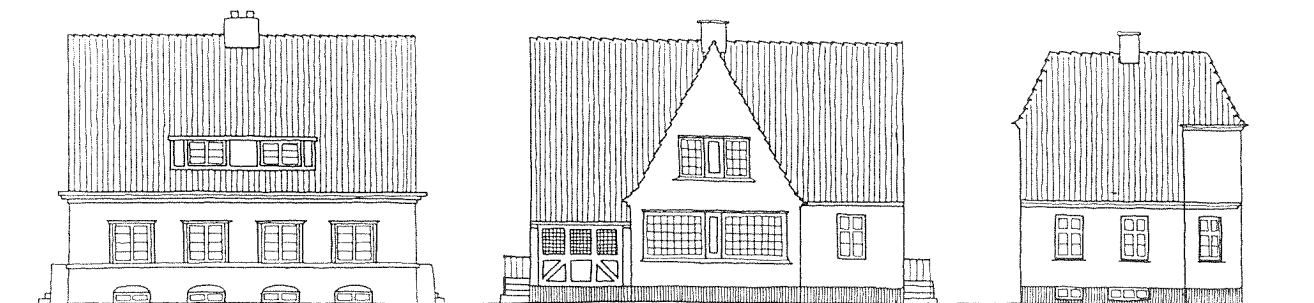
sign. Jørgen Boe

Indført i dagbogen for Retten i Odense.
07.01.91. 000688

Lyst

Afvist for så vidt angår 749aq, da dette matrikelnummer ikke findes i matriklen.

sign. Merete Smedegaard



Vejledning

Dette afsnit indeholder ikke nogen faste bestemmelser. Det er tænkt som en vejledning for de, der påtænker at lave ændringer ved deres Gerthasminde-hus.

Samtidig giver vejledningen et fingerpeg om, hvad man kan forvente at få godkendt, - og hvad man ikke kan forvente at få godkendt.

Facadetegningerne, der løber som en borte nederst på siderne, er et supplement til vejledningen. De viser, hvordan husene oprindeligt har set ud. Ved reparationer og ombygninger bør man - med enkelte undtagelser, Gerthasvej nr. 3 og Vandværksvej nr. 34 - stræbe efter at ramme den oprindelige stil. Læg især mærke til vinduesudformningerne.



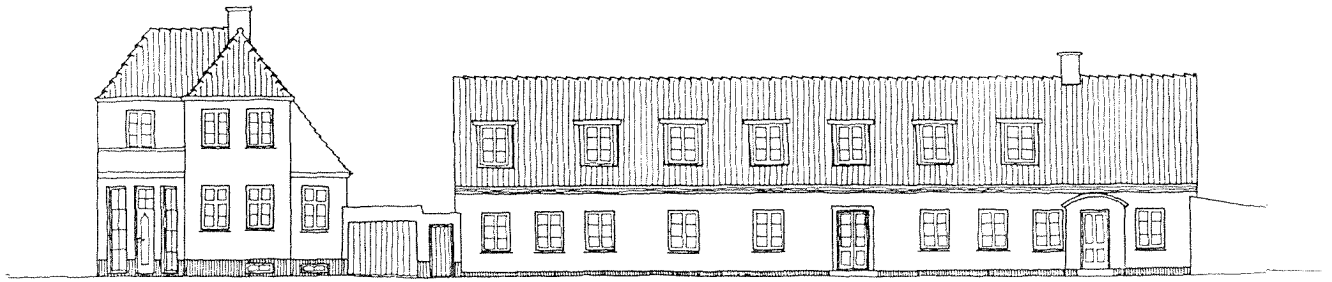
Ydervægge og farve

Det var Anton Rosen's hensigt, at alle huse i bebyggelsen skulle være pudsede.

For flere ejendomme blev der tinglyst servitutter vedr. farvevalg. Fx skulle Vandværksvej nr. 28 og 30 altid have ens farve, og for en del ejendomme gjaldt, at den oprindelige farve ikke må ændres.

Disse servitutter bortfalder med den nye lokalplan og erstattes af lokalplanens pkt. 5 om, at ydervæggens farve kun må ændres med byrådets godkendelse.





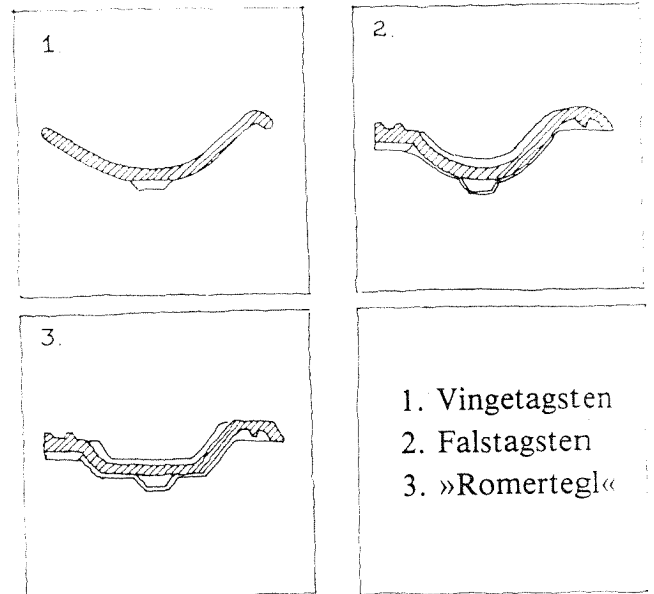
Gerthasminde 43 og 41

For Vandværksvej nr. 28 og 30 er det nødvendigt at male samtidig, så de kan få præcis den samme nuance. Vandværksvej nr. 34 og Gerthasvej nr. 3 er opført i en anden byggeskik og med blank mur. Hvis der engang skal foretages en større istandsættelse af disse huse, bør man overveje at få pudset ydervæggene.

Tage

Det var Anton Rosen's hensigt, at alle tage skulle dækkes med røde tegl. Der findes flere forskellige typer af tegltagsten. Den ældste type, og den, der oprindeligt har været anvendt i Gerthasminde, er vingetagsten. En lidt nyere type er falstagstenen. Denne sten er formpresset med fals langs siderne. Stenene griber ind over hinanden og gør taget tættere. I dag lægger man som regel et underlag af tagpap eller armeret plast under tagstenene. Herved bliver vingetagsten fuldt tilstrækkeligt og bør derfor foretrækkes.

En tredje type tegl er de flade "Romertegl". Denne tagsten er også falsset, men på grund af dens flade og mere kantede facon passer den ikke til et område som Gerthasminde.



Forskellige typer tagsten.

I Gerthasminde passer vingetagstenen bedst.

Et par steder, fx Gerthasminde nr. 68, findes udbygninger med fladt tag. Her dur' tegl ikke. Sådanne steder er tagpap ofte den bedste løsning.

Tagvinduer

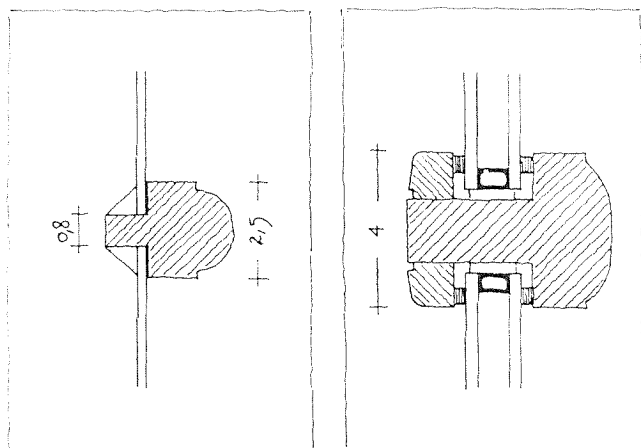
Tagkvistene er et karakteristisk træk ved Gerthasminde. Ovenlys af "Velux-typen" passer derimod ikke ind i området og kan ikke forventes godkendt.



Gerthasminde 40, 39 og 64



Gerthasminde 19-7



Sprosser i termovinduer vil ofte være næsten dobbelt så brede som almindelige sprosser.

Vinduer

Vinduerne er en vigtig del af husets facade. Udskiftningen af et ældre vindue med sprosser til et moderne termovindue kan helt ændre husets karakter.

Mange husejere vælger termoruder, fordi de mener, at det isoleringsmæssigt er den bedste løsning.

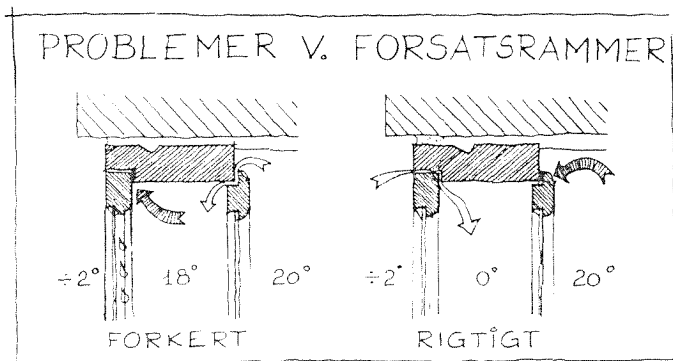
Men et almindeligt vindue med forsatsramme isolerer bedre end en termorude - hvis det er udført korrekt.

De såkaldte "dobbeltkoblede vinduer" er også en god løsning. Det er vinduer, hvor der både er en indvendig og en udvendig vinduesramme.

De oprindelige vinduer i Gerthasminde har fine og tynde sprosser.

Visse firmaer markedsfører "småsprossede" termovinduer. Men sprosser til termoglas kan ikke laves tynde. Ofte vil sprosserne være næsten dobbelt så brede som de oprindelige (se illustration). Og det kan tydeligt ses. Brug dobbeltkoblede rammer eller vinduer med indvendig forsatsramme - og bevar de oprindelige dimensioner i vinduet.

Ved forsatsrammer er det vigtigt, at den indvendige vinduesramme slutter tæt, så den varme og fugtige luft fra stuen ikke kan trænge ind i mellemrummet og danne kondens (se illustra-



Forsatsvinduer er gode, hvis de laves rigtigt.



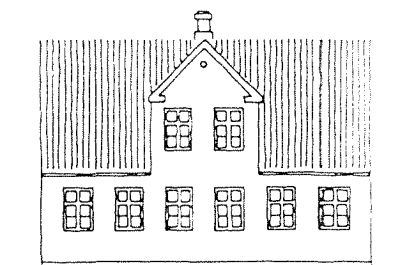
Gerthasminde 64-74



Gerthasminde 48-60

tion). Den udvendige ramme må derimod ikke være helt tæt. Små utætheder her giver mulighed for ventilation af hulrummet mellem glassene.

Vælg vinduer af træ og vinduer med de samme dimensioner som før. Overvej, om det er nødvendigt at skifte vinduet ud. Ofte kan de gamle vinduer sættes i stand og forsynes med forsatsrammer eller koblede rammer.

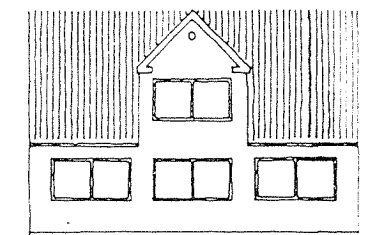


Gadedøren

Gadedøren er ligesom vinduerne en vigtig del af husets arkitektur. En ny standard-gadedør beregnet til et moderne parcelhus vil næppe passe i stilen.

Overvej, om den eksisterende dør kan repareres. Skal den skiftes ud, så prøv at få en dør, der svarer til den oprindelige. Merudgiften for at lade en snedker "skræddersy" døren i forhold til at købe en fabriksfremstillet er ofte af overkommelig størrelse.

Uheldigt udformede nye vinduer kan helt ændre husets karakter.



Skorstene

Flere af husene i Gerthasminde har fået fjernet skorstenen. Men skorstenen er en del af husets arkitektur. Selv om fjernvarmen har gjort skorstenens praktiske funktion overflødig, har den stadig en arkitektonisk funktion og bør bevares.



Gerthasminde 39-27



Gerthasminde 48, 21 og 20

Hvis man engang vil have en pejs eller en brændeovn, kan den sluttes til den eksisterende skorsten. Man kan derimod ikke forvente - uden videre - at få tilladelse til at opføre en ny skorsten i moderne udformning.

Husk: Der må kun sluttes ét åbent ildsted til hvert skorstensrør. En gammel skorsten kan forbedres betydeligt ved hjælp af isolerende skorstenselementer.

Detaljer

Detaljerne i facaden er ofte med til at give huset dets udtryk og særpræg. Det er derfor vigtigt at bevare og istandsætte gesimser, dør- og vinduesindfatninger, trappesten m.m.

Beplantning

Området får ikke kun sin karakter gennem husenes udformning, men også gennem udearealernes udformning.

Da handelsgartner Emil Rasmussen udstykkede sit gartneri til bebyggelsen Gerthasminde, lagde han stor vægt på den gartneriske udsmykning.

En del af de træer, der dengang blev plantet, er væk nu. Det ville pynte på området, hvis der blev plantet flere træer. Men det er ikke ligegyldigt, hvad man planter.

Undgå træsorter, der bliver for store og skyggefulde som f. eks. elm, lind og kastanie. Lindetræet egner sig dog fortrinligt, hvis det formklippes.

Undgå også nåletræer, de passer ikke til en bymæssig bebyggelse som Gerthasminde.

I stedet bør man plante "lette" løvtræer, der ikke bliver for store. F. eks. akacie, kirsebær og ahorn.

Udgifter til plantning og vedligeholdelse af træer og blomsterbede afholdes af beboerne, men stadsgartnerens afdeling står gerne til rådighed med råd og vejledning.

Udendørs belysning

Udendørs belysning af husenes indgangspartier bør foretages nøjsomt. Undgå dominerende lamper eller armaturer, der er fremmede for stilen. Undgå også "romantiserede" efterligninger af gammeldags lamper.



Gerthasminde 35-21

Yderligere litteratur

- Foreningen til Hovedstadens Forskønnelse og Planstyrelsen:
Vort hus og de andres. Pjece.
- Selskabet til bevarelse af gamle bygninger i Haderslev, 1982:
Vedligeholdelse af gamle huse,
hæfte - 16 sider.
- Kerteminde kommune, 1983:
Gamle huse - nye tider,
hæfte - 28 sider.
- Det særlige Bygningssyn og Fredningsstyrelsen, 1972:
Vinduer - tradition, vedligeholdelse og forbedring,
hæfte - 34 sider.
- Miljøministeriet, Fredningsstyrelsen, 1985:
Om byggeskik og vedligeholdelse,
76 sider.
- Anton Rosen:
Gerthasminde, Odense
Artikel i Architekten 1916-17,
side 433-37.





KORTBILAG TIL LOKALPLAN NR. 2-448



- SIGNATURER:
- - - GRÆNSE FOR LOKALPLANENS OMRÅDE
 - DELOMRÅDE
 - SKEL
 - 749g MATR. NR.
 - 41 HUS NR.
 - EKSISTERENDE BEBYGGELSE
 - 1: 500 MÅLFORHOLD

Originaltegning i mål 1:500

